

Договор № _____ -2020
на оказание услуг по оценке

г. Сергиев Посад

" _____ " _____ 2020 г.

_____, далее именуемый "Заказчик", действующий на основании паспорта, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Оценка +"**, юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, далее именуемое "Исполнитель", в лице Генерального директора Михайловой Алены Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по проведению оценки стоимости объекта (ов) гражданских прав в соответствии с заданием на проведение оценки, а Заказчик обязуется принять результаты проведенной оценки и оплатить их

1.2 Результатом работы Исполнителя является письменный отчет об оценке объектов оценки (далее именуемый – Отчет), выполненный в соответствии с заданием на оценку, отвечающий требованиям Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299, ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Заказчик имеет право:

2.1.1 Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.1.2 Получать от Исполнителя информацию о ходе оказания Услуги, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя и Оценщика.

2.1.3 Передавать полученный Отчет третьим лицам.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1 При заключении настоящего Договора ознакомиться с предоставляемой Исполнителем информацией о требованиях законодательства и нормативных актах Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2.2 Предоставить Исполнителю все необходимые для оказания Услуг документы, в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты заключения настоящего Договора.

2.2.3 Давать все разъяснения и предоставлять дополнительные сведения необходимые для осуществления оценки объектов оценки.

2.2.4 Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объектах оценки от третьих лиц.

2.3 Исполнитель имеет право:

2.3.1 Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

2.3.2 В течение всего срока оказания Услуг запрашивать у Заказчика дополнительные документы и разъяснения, необходимые для оценки объектов оценки.

2.3.3 Не проводить собственные замеры количественных характеристик объектов оценки, а использовать данные проектно-сметной и технической документации. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за отклонения фактических данных от данных проектно-сметной и технической документации.

2.3.4 Привлекать в случае необходимости третьих лиц для оказания Услуг по настоящему Договору.

2.3.5 Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, при этом Заказчик обязан оплатить фактически понесенные расходы Исполнителя.

2.4 Исполнитель обязуется:

2.4.1 Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством России.

2.4.2 Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.4.3 Хранить копию составленного Отчета в электронном виде и исходных документов в письменном виде в течение трех лет с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг.

3. ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

1	Перечень объектов, подлежащих оценке с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:
2	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: собственность
3	Цель оценки/ Предполагаемое использование результата оценки: определение рыночной стоимости для предоставления объективной ценовой информации, необходимой для _____. Отчет достоверен лишь для указанных в нем целей и предполагаемого использования.
4	Вид стоимости: рыночная
5	Дата проведения оценки: _____.
6	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: на усмотрение Исполнителя (должны содержаться в отчете об оценке)

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1 Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

4.2 Стоимость услуг НДС не облагается на основании Уведомления Инспекции Федеральной налоговой службы.

4.3 Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет либо внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ

5.1 Исполнитель обязуется оказать Услуги и передать Заказчику 1 (один) письменный экземпляр Отчета, пронумерованного постранично, прошитого, подписанного Оценщиком и скрепленного печатью Исполнителя, не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения от Заказчика оплаты Услуг и всех необходимых для оказания Услуг документов и информации.

5.2 Передача Отчета сопровождается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Исполнитель и Оценщик не несут ответственности за выводы, сделанные Оценщиком на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

Гражданская ответственность исполнителя перед третьими лицами, которая может возникнуть в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов оценки и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована АО «АльфаСтрахование», Полис № 0991R/776/20310/19 от 11.07.2019 г. обязательного страхования 1

ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки от 11.07.2019 г. Страховщик – АО «АльфаСтрахование». Страхователь: ООО «Инвест-Оценка +». Страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Период страхования: с 22.07.2019 г. по 21.07.2020 г.

Гражданская ответственность исполнителя перед третьими лицами, которая может возникнуть в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления профессиональной деятельности по оценке объектов оценки и совершения при этом ошибок или упущений, застрахована Полис №0991R/776/20311/19 обязательного страхования ответственности оценщика от 11.07.2019 г. Страховщик – АО «АльфаСтрахование». Страхователь: Михайлова Алена Сергеевна. Страховая сумма – 5.000.000 (Пять миллионов) рублей. Период страхования: с 14.08.2019 г. по 13.08.2020.

6.2 Оценщик, который будет проводить оценку Михайлова Алена Сергеевна Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», включена в реестр оценщиков за №1411 от 15.08.2014г. Полис №0991R/776/20311/19 обязательного страхования ответственности оценщика от 11.07.2019 г. Страховщик – АО «АльфаСтрахование». Страхователь: Михайлова Алена Сергеевна. Страховая сумма – 5.000.000 (Пять миллионов) рублей. Период страхования: с 14.08.2019 г. по 13.08.2020 г. Стаж в оценочной деятельности — 6 лет.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: №008859-1 от 04 апреля 2018 г. Направление – Оценка недвижимости, действителен до 04 апреля 2021 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: №011798-2 от 10 мая 2018 г. Направление - Движимое имущество действителен до 10 мая 2021 г.

6.3 Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Исполнителя.

6.4 Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Исполнитель и Оценщик не несут ответственности в случае невозможности продажи объекта оценки на рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете.

6.5 Стоимость объекта оценки, указанная в Отчете, является рекомендуемой для цели и предполагаемого использования, указанных в Отчете, в течение 6 месяцев с даты составления Отчета. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода Исполнитель и Оценщик не несут ответственности перед третьими лицами за возможную недостоверность стоимости объекта.

6.6 Стороны освобождаются от ответственности в случае частичного или полного неисполнения обязательств по Настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

7. ГАРАНТИИ

7.1 Заказчик гарантирует достоверность представленных им документов и информации.

7.2 Исполнитель гарантирует, что соответствует требованиям статьи 15.1 Закона, а именно имеет в штате не менее двух оценщиков, которые являются членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховали свою гражданскую ответственность.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Стороны в своей деятельности руководствуются законодательством Российской Федерации. Стороны соблюдают досудебный порядок разрешения споров. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в суде г. Москвы.

8.2 Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Все изменения в настоящем договоре вступают в силу с момента подписания сторонами.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Инвест-Оценка +»
Юр.адрес: 119121, г. Москва, Смоленский бульвар, д.1/2, пом.1, оф.3
Фактический адрес: 141313, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д.8 А, оф.
10
ИНН 7704308771КПП 770401001
ОГРН 1157746202130 от 18 марта 2015 г.
Расч./сч. 40702810302630000911
АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971, БИК 044525593
корреспондентский счет № 3010181020000000593 в ГУ БАНКА
РОССИИ ПО ЦФО.
Тел. 8 925 549 50 25
Сайт: anok-ocenka.ru
Ел. адрес: info@anok-ocenka.ru

Генеральный директор

_____ / _____

_____ / А.С.Михайлова