



Инвест
Оценка+

+7 (499) 397-74-57

+7 (925) 549-50-25

info@anok-ocenka.ru
anok-ocenka.ru

Агентство недвижимости, оценки и кадастра

Перечень необходимых документов для оценки земли:

1. Договор аренды земельного участка.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Балансовая стоимость земельного участка.
4. Справка о среднегодовых операционных расходах приходящихся на оцениваемый земельный участок.
5. Справка о ежегодной арендной плате за земельный участок
6. Договор страхования имущества.
7. Коммуникации (по всем видам коммуникаций дата ввода в эксплуатацию):
 - a. водоснабжение общая протяженность сетей, материал труб, диаметр труб, глубина заложения (в случае, если сети имеют разные материалы и диаметры, указать протяженность сетей по каждому виду труб и диаметру).
 - b. канализация общая протяженность, материал труб, диаметр труб, глубина заложения (в случае, если сети имеют разные материалы и диаметры, указать протяженность сетей по каждому виду труб и диаметру).
 - c. теплоснабжение общая протяженность, диаметр трубопроводов, вид прокладки коммуникаций (наземная или подземная), в случае подземной вид канала (непроходной, полупроходной, материал стен канала, наличие или отсутствие гидроизоляции); в случае наземной описание опор (материал, высота) и эстакад (высота, количество ярусов).
 - d. электроснабжение общая протяженность, напряжение, марка кабеля, сечение кабеля.
 - e. линии радиосвязи общая протяженность, марка кабеля.
 - f. линии телефонной связи общая протяженность, марка, количество жил и их диаметр.
8. Информация о трансформаторных подстанциях и тепло-распределительных пунктах при их наличии на оцениваемом земельном участке (объем, дата ввода в эксплуатацию, описание фундаментов, стен, перекрытий).
9. Информация об имеющихся на участке сооружениях водоснабжения и канализации (очистные сооружения, водонапорные башни, артезианские скважины, насосные станции дата ввода в эксплуатацию, описание конструктивных элементов, основные параметры для каждого вида сооружения).
10. Балансовая стоимость по всем сооружениям, находящимся на земельном участке.

Перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку.