



Инвест
Оценка+

+7 (499) 397-74-57

+7 (925) 549-50-25

info@anok-ocenka.ru

anok-ocenka.ru

Агентство недвижимости, оценки и кадастра

Перечень необходимых документов для оценки загородной недвижимости (коттеджи, дома, дачи):

1. Документы, подтверждающие право на объект (собственность, аренда и т.п.).
2. Документы БТИ на объект. (поэтажный план и экспликация дома)
3. Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть).
4. Данные о физических границах объекта (копии геодезического плана или карты с обозначением и описанием местоположения объекта).
5. Документы, подтверждающие право на земельный участок (собственность, аренда и др.)
6. Кадастровый план.
7. Данные о сооружениях, входящих в состав объекта.
8. Данные об имуществе, не являющимся недвижимым (если таковое имеется).
9. Сведения о сооружениях, подсобных строениях, объектах инфраструктуры и других улучшениях, находящихся на земельном участке.
10. Реквизиты Заказчика оценки. Для физического лица - ФИО, паспортные данные.

Перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку.