



Инвест  
Оценка+

+7 (499) 397-74-57

+7 (925) 549-50-25

[info@anok-ocenka.ru](mailto:info@anok-ocenka.ru)  
[anok-ocenka.ru](http://anok-ocenka.ru)

Агентство недвижимости, оценки и кадастра

**Перечень необходимых документов для оценки объектов незавершенного строительства:**

1. Свидетельство о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация).
2. Документы, подтверждающие права на земельный участок.
3. Разрешительная документация на строительство.
4. Общая пояснительная записка к строительному проекту.
5. Бухгалтерская справка о балансовой стоимости здания (если собственник здания – юридическое лицо).
6. Акт консервации не завершенного строительством объекта (если объект законсервирован).
7. Сведения о наличии обременений у объекта незавершенного строительства, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, и иных ограничений по использованию объекта.
8. Отраслевая принадлежность объекта;
9. Дата начала строительства и дата окончания строительства
10. Сведения о конструктивной системе здания (сооружения);
11. Разрешенная годовая потребляемая мощность (водо-, электро-, газоснабжения и т.п.);
12. Площадь застройки;
13. Степень завершенности строительства в целом и по отдельным конструктивным элементам в отдельности.
14. А также:
  - a. объектный сметный расчет (форма №3);
  - b. сводный сметный расчет стоимости строительства;
  - c. акты о приемке работ, выполненных от начала строительства (форма №2);
  - d. акты на скрытые работы, выполненные от начала строительства.

*Перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку.*